

Praktisk guide

TINYHOUSE BYGGERI

10 ting du bør overveje,
inden du bygger dit Tinyhouse

Simon Als Nybo
Joachim Ballegaard



TINYHOUSE BYGGERI

10 ting du bør overveje, inden du bygger dit Tinyhouse

INDHOLD

| | |
|--------------------------------|------|
| Drømmen om det frie liv | s.3 |
| En helt særlig livsstil | s.4 |
| Downsizing | s.6 |
| Indretning af dit Tinyhouse | s.8 |
| Det ideelle køkken | s.10 |
| Badeværelset | s.12 |
| Opvarmning (.....og nedkøling) | s.13 |
| Lysindfald | s.15 |
| Materialevalg | s.16 |
| Transport af dit Tinyhouse | s.18 |
| Lovgivning | s.20 |

DRØMMEN OM DET FRIE LIV

I Tinyhouse Byg får vi mange henvendelser fra folk, som er betaget af det simple og minimalistisk Tinyhouse liv. Tanken om at skære ind til benet, og kun omgive sig med de mest essentielle og de mest værdifulde genstande, virker appellerende for mange. Men også tanken om, at kunne tage sit hus på ryggen og flytte sit liv, kan vi se vækker en kæmpe frihedsfølelse i mange.

Dette er nok de to hyppigste Tinyhouse bevæggrunde, vi møder, når vi får forespørgsler på projekter i Tinyhouse Byg. Og derefter kommer alle spørgsmålene. Praktiske spørgsmål om indretning og materialevalg, tidsomfang af byggeriet, lovgivning og selvfølgelig det helt store spørgsmål:

Hvad koster det at bygge et Tinyhouse?

Vi bemærker, at mange har en forestilling om, at det ikke koster alverden. 'Det er jo bare et skelet af fire vægge, med et sæt hjul under'. Og det er i princippet korrekt, men svaret afhænger af, hvor stort skelettet skal være, af hvilke materialer det skal bygges og ikke mindst, hvad der skal være inde i skelettet. Så det korrekte svar på økonomispørgsmålet er: der er lige så mange svar, som der er individuelle Tinyhouse nybyggere.

For os er et Tinyhouse også mere end bare en skurvogn af fire vægge – det er et hjem. Et hjem som skaber fundament og rammen om en hverdag. Derfor lægger vi stor vægt på behovsafdækning, når vi skal tegne og bygge et Tinyhouse. Vi brænder ganske enkelt for at lære alt om de mennesker, som vi bygger for, så vi kan udvikle hjem, hvor økonomi, behov og drømme går op i en højere enhed.

Den individuelle pris finder vi i samarbejde med vores kunder, og mens du overvejer, om du er klar til et Tiny-liv, har vi skrevet denne E-bog til dig. Her samler vi 10 vigtige ting, du bør overveje, inden du kaster dig ud i et Tinyhouse byggeri.

God læselyst, snart er du 10 skridt tættere på at få din drøm til at gå i opfyldelse.

Bedste hilsner fra

Simon og Joachim



1 EN HELT SÆRLIG LIVSSTIL

At bo i et Tinyhouse er ikke for alle og enhver. Lad os sige det, som det er: Mange har en snert af sommerhus eller kolonihavestemning ind over, når de forestiller sig, hvordan livet vil være i et Tinyhouse. Men hverdagen rammer også livet i et Tinyhouse, for her skal der også laves lektier, tørres tøj og skabes kvalitetstid.

Men på trods af hverdag, er det selvfølgelig også en meget anderledes hverdag. For bor man flere sammen, skal man deles om få kvadratmeter og man skal have tingene til at fungere på en alternativ måde. Og det skal man naturligvis være klar på.

For det første har man ganske enkelt ikke plads til så mange ting. Så afhængig af hvilken bolig du kommer fra, kan det være en større eller mindre proces, at blive indflytningsklar. I næste kapitel kan du læse om kunsten 'downsizing', som er meget aktuel, når du påtænker at rykke ind i et Tinyhouse. Er du et rodehoved eller elsker du at købe nips på loppemarkeder, bør du overveje, hvordan dette forener sig med et Tinyhouse liv.

For det andet vil vi vove den påstand at bo i Tinyhouse, er en helt særlig livsstil. For det siger næsten sig selv, at når man ikke har plads til så mange ting, vil man få en mere minimalistisk hverdag. Men også tankegang og betragtning på livet vil ændre sig. Du vil helt automatisk opdage, at du stopper med at forbruge på samme måde, som du gjorde tidligere.

Vi har også oplevet flere, hvor Tinyhouse livet bliver en ideologi og ord som bæredygtighed, genbrug og personligt velvære smelter sammen og bliver prioriteret højt.



I et Tinyhouse rykker man også tættere sammen som familie. I bogstavelig forstand naturligvis, men de nære ting i livet får også pludselig mere plads. Mange føler, at der er meget mere tid til rådighed og det omslutter familien med en særlig ro - for alt man har omkring sig er det helt, helt essentielle.

Med Tinyhouse livet, følger også det frie liv.

Livet hvor du kan 'hægte dit hus bagpå' og flytte derhen, hvor vindene bringer dig. Om det så skulle være job, kærlighed eller andre spændende muligheder, livet bringer dig.

Men først skal du rydde op i dit liv....Er du klar på det?

2 DOWNSIZING

Når du skal forberede dig på livet i et Tinyhouse, skal du være parat til at skille dig af med mange af dine ejendele. Kommer du fra en lejlighed eller et hus, vil du uden tvivl skulle tage nogle hårde valg. Der er nok ikke længere plads til vitrineskabet med din bedstemors guldrandet stel eller din meterlange samling af fotoalbums. En oprydning vil uden tvivl være nødvendigt, så du kun står tilbage med det, som er essentielt for dit Tinyhouse liv.

Vi anbefaler alle at gå i gang med denne oprydningsproces, så snart de begynder at flirte med tanken om et Tinyhouse liv. For det første er der ingen, der fortryder at få ryddet op, og for det andet kan du lige så godt finde ud af, først som sidst, om du er klar til at skille dig af med ting, der har en affektionsværdi – for det bliver du uden tvivl nødt til. Men bare rolig, langt de fleste oplever en kæmpe befrielse og lettelse ved at skille sig af med den stagnerede og støvede energi, som gamle ting bærer på.

Så bare begynd at øve dig, se om du kan undvære dine ting. Behold kun det som betyder noget for dig eller som du virkelig har brug for. Hvor mange tallerkner har du for eksempel brug for, og er det nødvendigt med en æggedeler eller kan du rent faktisk dele et æg med en kniv? Får du plads til både din juicemaskine og din blender på køkkenbordet? Og hvor mange par bukser har du i grunden brug for?



Opmagasinerer?

Du kan selvfølgelig få opmagasineret dine ting i en periode, så du sikre dig, at du ikke fortryde de ting, du har sorteret fra.

Men vælger du at opmagasinere, anbefaler vi, at du sætter en deadline på, hvornår du skal åbne kasserne og tage stilling til om tingene stadig betyder noget afgørende for dit liv.

Hvis de gør, vil du helt sikkert finde ud af at skaffe plads til dem i dit Tinyhouse.

Hvis ikke, er det måske tid til at give slip.

Tips til downsizing

Behold kun det som har allerstørst betydning for dig. Du skal mærke, at de ting du gemmer bringer smil og glæde i dit hjerte.

Når du skal rydde op i dit hjem, er det en fordel at tage et område ad gangen: først bøger, så køkkenting, så garderobe osv.

Har du god tid, kan du digitalisere det, som gør ondt at skille dig af med. I dag er det jo super nemt at scanne eller tage et billede af gamle fotografier og dokumenter.

Afskaf straks rum eller løsninger, du ikke vil få i dit Tinyhouse. Får du ikke plads til en skoeol, kan du lige så godt nu afskaffe din rumdeler med 30 par sko.

Lav kun ja og nej valg, når du sorterer. Måske bunken får du ikke plads til.

ud med det gamle og giv plads til luft og kreative tanker

3 INDRETNING AF DIT TINYHOUSE

Mange spørgsmål skal besvares, når du skal designe dit Tinyhouse. Men et af de vigtigste må være:

Hvad er det for et liv dit Tinyhouse skal omfavne?

Hvor mange personer skal der bo i dit Tinyhouse?

Det kan være, at du bygger alene, men har et håb om at bo med en kæreste på et tidspunkt. Det kan også være, at du har en familie, eller måske ønsker du, at der skal komme børn på et tidspunkt.

For at fremtidssikre dit Tinyhouse og din investering er det en god ide at tænke frem i tiden. En ny familiesammensætning sætter krav til vores bolig, men det kan sagtens lade sig gøre at familien kan udvikle sig inde for de fire vægge af et Tinyhouse.



Hvor mange rum har du brug for?

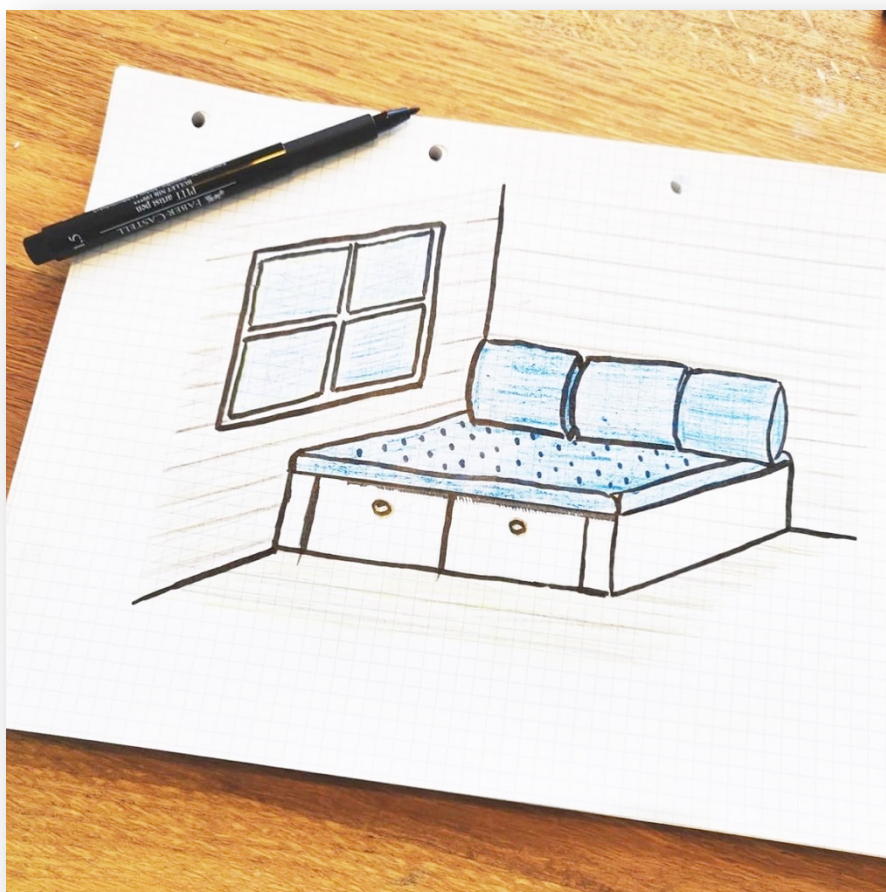
Hvor mange sengepladser skal der være, og hvor mange muligheder skal der være for "privatliv".

Små børn kan sagtens dele værelse eller sove sammen med mor og far. Men hvordan er behovet, når dit barn er 10 år? Og har du måske selv brug for at kunne lukke en dør, hvis du har et barn på 10 år?

Hvad er dine behov i hverdagen?

Har du brug for at kunne rulle din yogamåtte ud hver morgen, uden at skulle flytte rundt i hele hytten? Er du en rigtig læsehest, som har brug for et blødt hjørne, hvor du kan fordybe dig? Er du kunstmaler eller bruger meget af din fritid på krea projekter? Har du brug for hjemmekontor, spiller du computer eller lægger du puslespil med 1000 brikker? Med andre ord: Hvem er du, hvad elsker du, hvordan ser dit liv ud? Dette skal afspejle indretningen af de sparsomme kvadratmeter, du har til rådighed.

Ovenstående er nogle grundlæggende spørgsmål, vi kigger ind i, når vi designer et Tinyhouse. For det er super, super vigtigt, at man kan leve sit liv fuldt ud. Derfor tænker vi også altid funktionalitet ind i indretning og vi overvejer konsekvent, hvordan møblerne kan få flere anvendelsesmuligheder. Måske skal borde hænges på væggen, så de kan klappes ned. Måske skal køkkenet laves i flytbare moduler, så man hurtigt kan skabe mere plads. Ellers måske kan bænken i køkkenet også fungere til opbevaring.



4 DET IDEELLE KØKKEN

Køkkenet er hjertet i hjemmet. Det er her familien samles og bruger tid sammen. Det er selvsagt, at skal dit Tinyhouse fungere som anneks, har du nok kun brug for et tekøkken med en elkedel og en lille håndvask. Men skal du have en hverdag til at fungere, er der helt sikkert brug for mere plads. Hvor meget afhænger naturligvis af dig.

Vi snakker med flere, som forestiller sig, at de blot skal have et 2 meters køkkenmodul med indbygget vask, et par kogeplader og en lille bordovn. For nogen vil dette være den ideelle løsning, mens det for andre vil være en umulighed. Det er nemlig fuldstændig forskelligt, hvordan vi er som mennesker – hvis du kun luner fryseretter og laver one-pot måltider, så er dette køkken måske det helt rigtige til dig. Men elsker du at bage en hel søndag, er det nok en dårlig ide at spare både bord- og ovnplads væk.

Husk at være tro mod, hvem du er som person. Elsker du at have mange mennesker omkring dig, og lave lækker mad sammen med dine venner – så skal du jo have plads til lige netop dette.



Vi vil aldrig anbefale at gå på kompromis med plads i køkkenet. Her er nogle af de spørgsmål, vi gennemgår med vores kunder, når vi skal planlægge størrelsen på et Tinyhouse køkken.

Vi lover dig, at du vil blive glad for at gennemgå denne øvelse INDEN du designer og bygger dit køkken. For så undgår du at stå med en stabel rører skåle, som du ikke aner, hvordan du skal finde plads til, den dag du flytter ind.

| Spørgsmål | Dit svar |
|--|----------|
| Hvor mange gryder har du typisk i brug, når du laver mad? Antallet afspejler, hvor mange blus, du har brug for. | |
| Bager du brød og kager eller laver du ovnretter? Så skal du sørge for at få en rigtig ovn. | |
| Hvor mange skal spise med? Lav en optælling af hvor mange tallerkner, bestik, glas, skåle mm du har brug for i løbet af en dag. | |
| Laver du oftest mad alene, eller er der flere, der hjælper til? Tænk her over hvor meget bordplads, du har brug for. | |
| Kig på ovenstående og lav en optegning af, hvor mange skuffer og skabe, du har brug for til gryder, grydeskeer, køkkenmaskiner mm. | |
| Hvordan handler du ind? Kan du lide at handle til en hel uge ad gangen, og har du det bedst med altid at have 10 dåser konserver på lager? Overvej her hvor stort dit køleskab og dit "spisekammer" skal være. | |

5

BADEVÆRELSET

Når du overvejer placeringen af dit badeværelse, kan vi klart anbefale dig, at lægge det i forbindelse med køkkenet. Dette er for at udnytte at vand, kloak og eventuel kraft kun skal føres ét sted hen i dit Tinyhouse. Om du skal have kraft lagt ind afhænger naturligvis af om du skal have vaskemaskine og ovn..... Og om der overhovedet er adgang til kraft, der hvor dit Tinyhouse skal stå.

Og netop placering af dit Tinyhouse, har stor betydning for dit badeværelse. For ud over kraft, har du brug for at vide, om der er kloak, vand og vandafledning på stedet.

Toilettet

Helt lavpraktisk kan du vælge et normalt træk og slip toilet, men det kræver, at du har mulighed for at tilkoble det vand og kloak. Vi oplever dog, at mange vælger komposttoiletter. Det gør dig mere fleksibel, fordi du aldrig vil være afhængig af kloak faciliteter.

Mange er skeptiske over for komposttoiletter, men det har intet med festival toiletter at gøre. Den store forskel ligger i at komposttoiletter separerer stort og småt i to forskellige tanke. Når man gør det, undgår man fuldstændig lugtgener. Så det eneste du skal forholde dig til, er den praktiske håndtering og muligheden for at komme af med det opsamlede toiletaffald.

Langt de fleste ønsker at spare m2 og gøre badeværelset så småt som overhovedet muligt. Vi tænker, at dette umiddelbart er en god tankegang. Men overvej det en ekstra gang: Nu hvor dit hus er så tiny, har du så brug for, at dit badeværelse skal tilegne sig nogle alternative og nyttige funktioner? Skal du kunne tørre tøj på badeværelset? Har du brug for, at en del af din garderobe er på badeværelset. Og hvad med rengøringsartikler – skal de bo på en hylde under håndvasken?

Prøv også at gennemtænke din dagligdag. Cykler du altid på arbejde, har du måske brug for et sted, hvor du kan hænge dit våde regntøj. Vi bor jo trods alt i regnfulde Danmark.



6

OPVARMNING (.....OG NEDKØLING)

Når det kommer til opvarmning, er det afgørende at finde den mest økonomiske løsning. Men lige som med badeværelset skal du også sikre dig, at det sted du skal bo kan supportere din varmekilde. Mange har en forkærlighed til brændeovne, men hvis du ikke har et brændeskur på stedet eller en billig kilde til fastbrændsel, er dette måske ikke det bedste valg?

Der er 3 typer opvarmning, vi synes fungerer godt. Det afhænger naturligvis af dit behov, så herunder har vi lavet en oversigt over fordele og ulemper, som du kan vurdere ud fra. Uanset hvilken type du måtte vælge, skal du sørge for at gå efter god kvalitet. Du ønsker ikke at miste din varmekilde, mens der er 5 frostgrader udenfor.

| Type | Fordel | Ulempe |
|--------------------|---|--|
| Varmepumpe | En varmpumpe har en høj virkningsgrad. Du får altså meget varme ud af meget lidt strøm. | Den larmer Den bruger strøm |
| El radiator | Nemt og hurtigt at installere | Højt strømforbrug |
| Brændeovn | Ingen strømforbrug. Har man en god (og billig) kilde til brænde, kan man holde sit hjem varmt til næsten ingen penge | Det tager tid at anskaffe og klargøre brænde. Du skal have mulighed for at holde brændet tørt, der hvor du bor. Den støver og det er svært at undgå, at der ligger aske omkring brændeovnen. |

Når man har sagt opvarmning, bliver man også nødt til at sige nedkøling.

Et Tinyhouse bliver nemt meget varmt om sommeren. Dette skyldes flere ting:

- Det samlede areal er meget lille, så varmen akkumuleres let.
- Ofte har man mange vinduer, hvor solen kan 'bage' ind.
- Er dit Tinyhouse på hjul, har du ikke den naturlige afkøling fra jorden, som et hus ellers har.
- Mange vælger en god og solid isolering, som også holder på varmen på de varme dage.

Tips til at holde varmen ude

Sørg for at der er mulighed for gennemtræk.

Hæng myggenet ved døre og vinduer, så du kan sove uforstyrret.

Sæt skodder eller rullegardiner op, der kan holde solen ude i dagtimerne.

Installer en aircondition, hvis det passer ind i din filosofi.

F LYSINDFALD

Når du placerer dine vinduer på din byggetegning, er det en kæmpe fordel, hvis du allerede ved, hvor køkkenbordet, sengen, sofaen mm skal stå.

Du vil blive ked af at finde ud af, at du har sat et gulv til loft vindue det eneste sted, hvor der er gulvplads til dit spisebord. Så indret først dit hus og placer derefter vinduerne.

Mange vinduer får rummet til at virke større og knap så indeklemt. Så det er en stor fordel at have så mange vinduer som muligt i huset – men husk på, at du selvfølgelig skal reservere vægplads til skabe, reoler, billeder eller hvad du måtte have brug for i dit hjem.

Tips til dine vinduer

Har du ikke brug for udsigten, så indsæt højtsiddende vinduer. Du får lys ind, men bevarer stadig masser af vægplads.

Top til bund vinduer giver mest dagslys.

Foretræk høje og smalle vinduesfag. Så sparer du på vægpladsen og har flere muligheder for at sætte skabe op.

Du kan spare penge ved at købe gamle vinduer, men vær opmærksom på at 3 lags glas har den højeste isoleringsevne.

Ovenlys

Mange spørger til ovenlysvinduer – der er helt sikkert noget charmerende ved ovenlys.

Både fordi det lukker en masse dagslys ind i dit hjem og sover du på en hems, kan du ligge og tælle stjerner. Vi vil ikke afholde nogen fra at forfølge denne drøm, men vi vil gerne gøre dig opmærksom på, at ovenlysvinduer er fordyrende for dit byggeri og desuden er det vores erfaring, at regn på vinduerne larmer utrolig meget i et Tinyhouse.

MATERIALEVALG

Hvilke materialer du vælger til dit Tinyhouse er virkelig, virkelig spændende. Der er så mange muligheder og her kan du for alvor sætte dit helt personlige præg. Det er samtidig et af de områder af byggeriet, hvor du har mulighed for at gøre en kæmpe forskel på prisen – både op og ned, vel at mærke.

Bæredygtighed

Der skal ikke herske nogen tvivl om, at vi er store fortalere for at vælge åndbare materialer som for eksempel træfiberisolering og diffusionsåben maling. Vi har en kæmpe viden og stort netværk indenfor bæredygtigt byggeri, som alle vores kunder får direkte adgang til. Hånden på hjertet, så er bæredygtige løsninger ikke altid de billigste (men heller ikke bemærkelsesværdigt meget dyrere), men til gengæld gør du noget særligt for miljøet og vigtigst af alt, for dit indeklima.

Holdbarhed

Det kan også betale sig at kigge på solide materialer – eller i det mindste gøre sig nogle overvejelser omkring det. Laver du for eksempel din yderbeklædning i fyrretræ, skal du afsætte både tid og penge til at male dit Tinyhouse hver 2-3 år.

Til sammenligning kan du vælge en nærmest vedligeholdelsesfri yderbeklædning, som lærk eller douglastræ. Det er mere kostbart, men til gengæld betydelig mere holdbart.



Genbrug

Vi elsker genbrug. Har du tid og overskud, kan vi varmt anbefale at gå på jagt efter nedbrudte byggematerialer. Der er dog nogle 'men', som vi gerne vil dele med dig.

Køber du vinduer på den blå avis eller får du lov til at hente din fætters gamle køkken, kan du spare penge. Du skal dog være bevidst om, at det kan tage lang tid at finde lige præcis de vinduer, du har tænkt dig (eller du skal være klar på at justere dine tegninger).

Desuden er det sjældent, at nedbrudte byggematerialer kan bruges direkte i et nybyggeri. Ofte er der en vis grad af tilpasning og renovering.



Det er heller ikke en garanti at de gulvbrædder, du kan afhente gratis, står i nabobyen. Måske skal du køre 200 km og låne både bil og trailer for at få dem hjem. Og når du kommer hjem med dine gulvbrædder, skal du sikre dig, at du har et tørt opbevaringssted.

Så lige så meget som vi elsker genbrug, synes vi også det er en prioritetssag. Vel sparer du penge og skåner miljøet, men husk at regne din tid ind som faktor:

- ✓ Hvor meget tid har du til at afsøge markedet for materialer?
- ✓ Hvor lang tid kan du vente på, at det rigtige genbrugsguld dukker op?
- ✓ Hvor meget tid har du til renovering?

9 TRANSPORT AF DIT TINYHOUSE

De fleste forestiller sig at et Tinyhouse bygges på hjul. Vi ser derfor mange søge muligheden om at bygge på en gamle halmvogn eller på skelettet af en gammel mandskabsvogn.

Vi bygger på lige præcis det fundament eller skelet, vores kunder ønsker. Vi laver også nybyggede understel, til de kunder der ønsker dette. Vi har udviklet et specialdesignet og fuldgalvaniseret understel, som kun er 38 cm højt. Det er ganske unikt.

Men før du kommer så langt som til at besluttet type, størrelse og format, er der tre ting, du skal forholde dig til: Disse tre spørgsmål er afgørende for, hvilken bund du skal vælge. Nogle bunde egner sig nemlig bedre til bestemte forhold og omstændigheder.

Hvordan vil og kan du flytte dit Tinyhouse?

Hvor ofte skal dit Tinyhouse flyttes?

Hvor skal dit Tinyhouse stå?



Vi har stor viden ind i love og forholdsregler omkring transport, som vi rådgiver vores kunder ud fra. Vi sørger altid for at tage højde for alle faktorer, når vi fastlægger vægt, højde, længde og understel af et Tinyhouse. For som vi skrev i indledningen: Der ikke noget one size fits all, når det kommer til Tinyhouse. Hvert projekt er fuldstændig individuelt.



10 LOVGIVNING

Vi håber, at vores e-bog har givet dig stor inspiration og indsigt i problemstillinger, som kan få afgørende betydning for dit byggeri.

I det afsluttende kapitel vil vi gøre dig opmærksom på to ting, som er vigtige at være opmærksom på, inden du bygger dit Tinyhouse. Disse to ting omhandler nogle knap så kreative ting, som vi lige har været igennem. Og for nogen er de også en anelse kedelige; nemlig de love og regler, man bør indordne sig under.

1. I Danmark skal man søge om tilladelse før man stiller sit Tinyhouse op. Der er en spirende bevægelse i gang i Danmark og flere kommuner er ved at se på løsninger og områder for Tinyhouse beboelse.
2. Et Tinyhouse kan umiddelbart ikke godkendes til helårsbebyggelse. Dette skyldes, at det er svært at opfylde det gældende byggereglement. Byggekravene vil ganske enkelt tage alt for mange m² af din bolig, blandt andet til isolering.

Derfor skal du være bevidst om, at dit Tinyhouse går under kategorien lysthus, annekss mm. Vi anbefaler, at man til en hver tid søger rådgivning i den kommune man bor i.

Vi deler løbende ny viden, fif og gode råd omkring Tinyhouse byggeri - Følg os her:

[Facebook](https://www.facebook.com/tinyhousebyg) <https://www.facebook.com/tinyhousebyg>

[Instagram](https://www.instagram.com/tinyhousebyg/) <https://www.instagram.com/tinyhousebyg/>

Kontakt Tinyhouse Byg

Simon og Joachim

Lystrupmindevej 2

8654 Bryrup

info@tinyhousebyg.dk

2044 4550

